



Жилой Комплекс «Фонтаны»

A landscape photograph at sunset. The sky is a mix of purple, pink, and blue. In the foreground, there is a calm pond reflecting the sky. A line of trees and bushes is in the middle ground. A decorative structure made of vertical white bars of varying heights is positioned in the middle ground, partially obscuring the trees. The overall mood is serene and modern.

ФОНТАНЫ

КЛУБНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН

МЕСТО, ГДЕ ХОЧЕТ ЖИТЬ КАЖДЫЙ...



Жилой комплекс Фонтаны – это свой закрытый комплекс, своего рода оазис в городском шуме и одинаковых панельных домах. Хотите гулять – в вашем распоряжении набережная реки Кубань, прогулочные зоны, тишина и свежий воздух.

Что может улучшить настроение утром – спокойная, но могучая река Кубань, ясное небо, ландшафтный дизайн двора, природа. И это не просто перечисления. Дома сконструированы таким образом, что из квартир открывается свой особенный вид, который будет радовать каждый день.





3000

квартир
различной площади
и планировок

9

литеров, из которых:

- 2 литера – 16 этажей;
- 7 литеров – 24 этажа

ИНФРАСТРУКТУРА



Средняя общеобразовательная школа No6
г. Краснодар, ул. Бургасская, 41;

Лицей No4им. 57-го дивизиона ПВО
г. Краснодар, ул. Бургасская, 29;

Средняя общеобразовательная школа No22
г. Краснодар, ул. Свободная, 51



Парк «Солнечный Остров»



Сафари-парк



Фермерские рынки



ТРЦ «SBS Megamall»



Детский сад No31
комбинированного вида
г. Краснодар, ул. Старокубанская, 101

Детский сад No112
комбинированного вида
г. Краснодар, ул. Стасова 2-й проезд,
95

Детский сад No116
комбинированного вида
г. Краснодар, ул. Бургасская, 25

Центр развития ребенка-детский сад No121
г. Краснодар, ул. Стасова, 156



Городская поликлиника No15
г. Краснодар, ул. Ставропольская,
155/1

Городская поликлиника No27
г. Краснодар, ул. Парусная, 10/2

Детская городская
поликлиника No27
г. Краснодар, ул. Парусная, 10/2



ЖК Сердце | сдача 2023 г.

ТРЦ «Галерея»

Стадион «Краснодар»

Парк им. Галицкого

ТРЦ «SBS Megamall»

ТРЦ «Галактика»

Стадион «Кубань»

Детский сад

Гипермаркет «Семейный Магнит»

КубГУ

Поликлиника

Поликлиника

Вокзал «Краснодар-1»

Супермаркет «Магнит»

Супермаркет «Табрис»

Детский сад

Детский сад

Школа

Школа

Школа

Детский сад

Сафари-парк

Парк «Солнечный остров»

ФОНТАНЫ



ул. Ленина

ул. Шосейная

ул. Степная

Адыгейская наб.

ул. КИМ

ул. Ставропольская

ул. Селезнева

ул. Сормовская

ул. Трамвайная

ул. Старокубанская

ул. Бургасская

ул. Тихорецкая

ул. Буденного

ул. Северная

ул. Суворова

ул. Красная

ул. Красная

ул. Тихорецкая

Городской парк

ул. Захарова

МЕСТО ВНЕ СРАВНЕНИЙ



Экологически чистое место,
природа и свежий воздух
в центре города



Ландшафтная территория,
разработанная дизайнерами



Комплекс у берега реки
Кубань



◀ ДЕТСКИЙ САД «РУЧЕЕК»
НА 180 МЕСТ

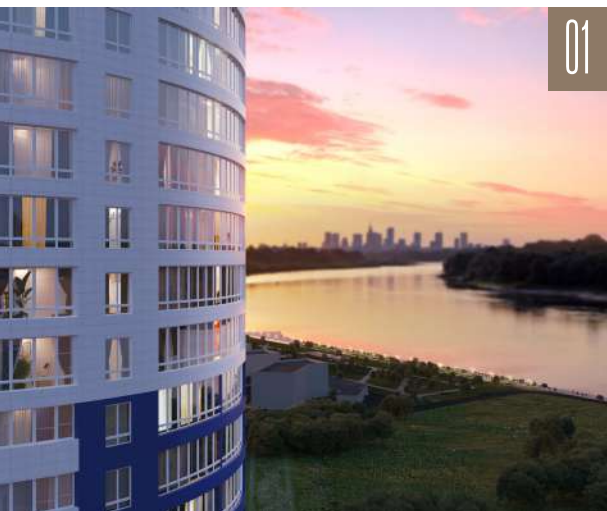


СОВРЕМЕННЫЕ
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ >



ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ >





01

01 ЖК «Фонтаны» расположен у берега реки Кубань



02

02 Памп-трек на территории комплекса

03 Внутренняя инфраструктура

04 Паркинг на 2300 мест

03



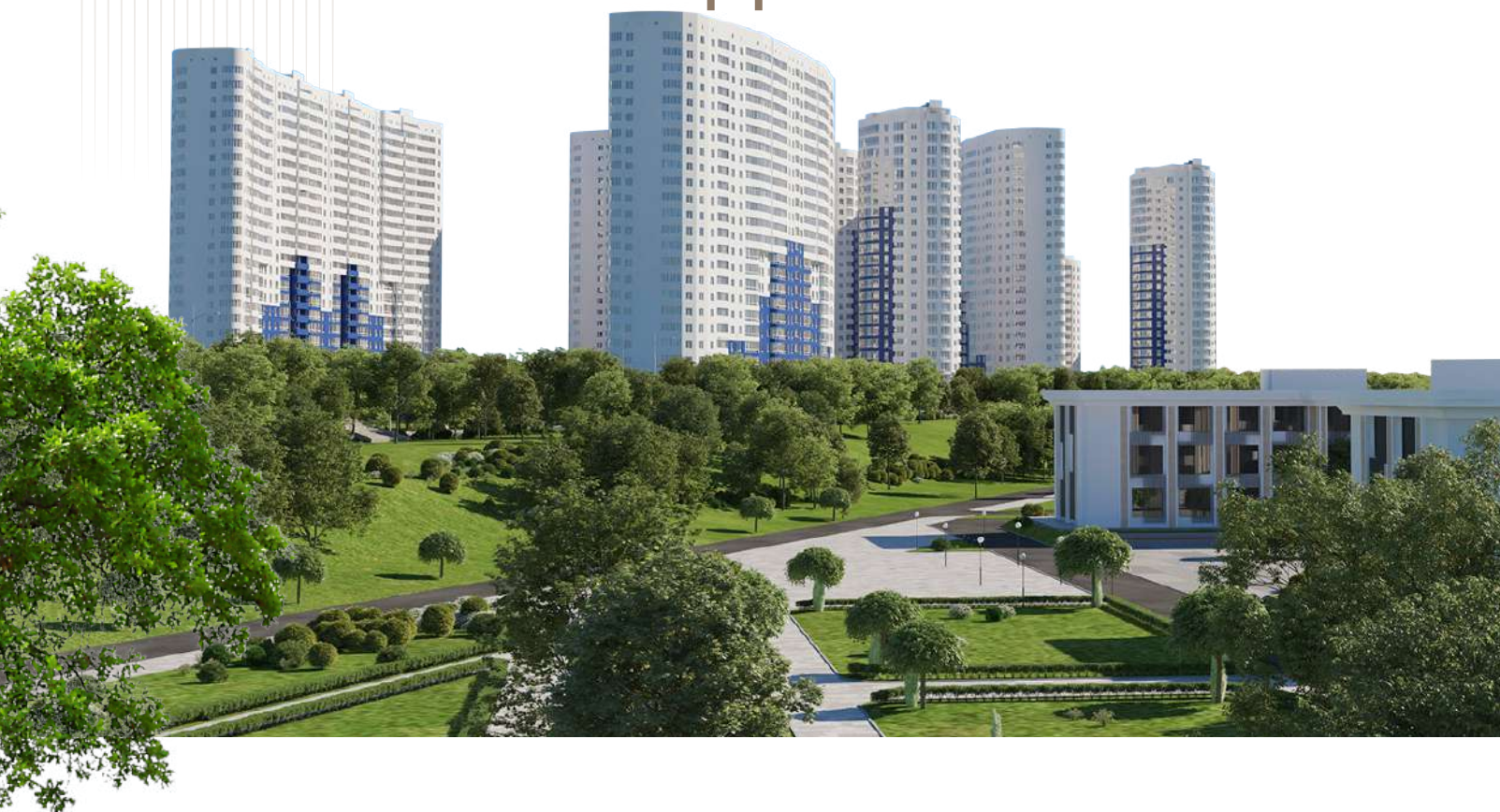
04



2300

МАШИНОМЕСТ
В НАЗЕМНОМ И ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДВОРА



Комплекс расположен на большом участке земли, в зоне с богатой растительностью деревьев и кустарников. Несмотря на недалекое от центра расположение, рядом с жилым комплексом «Фонтаны» нет никаких вредных производств, а это значит, что воздух тут такой же свежий и наполняющий энергией, как и за городом.

Пространство между литерами объединяет просторный двор с «зеленым занавесом». Спортивные и детские площадки, тихие и уютные места для отдыха и общения – зонирование всех пространств продумано для максимального комфорта жителей. А использование большого количества растений придает двору уютный вид даже зимой.



ПЛАТАН



ТУЯ



ФОРЗИЦИЯ



КЛЁН КРАСНЫЙ



ЧУБУШНИК

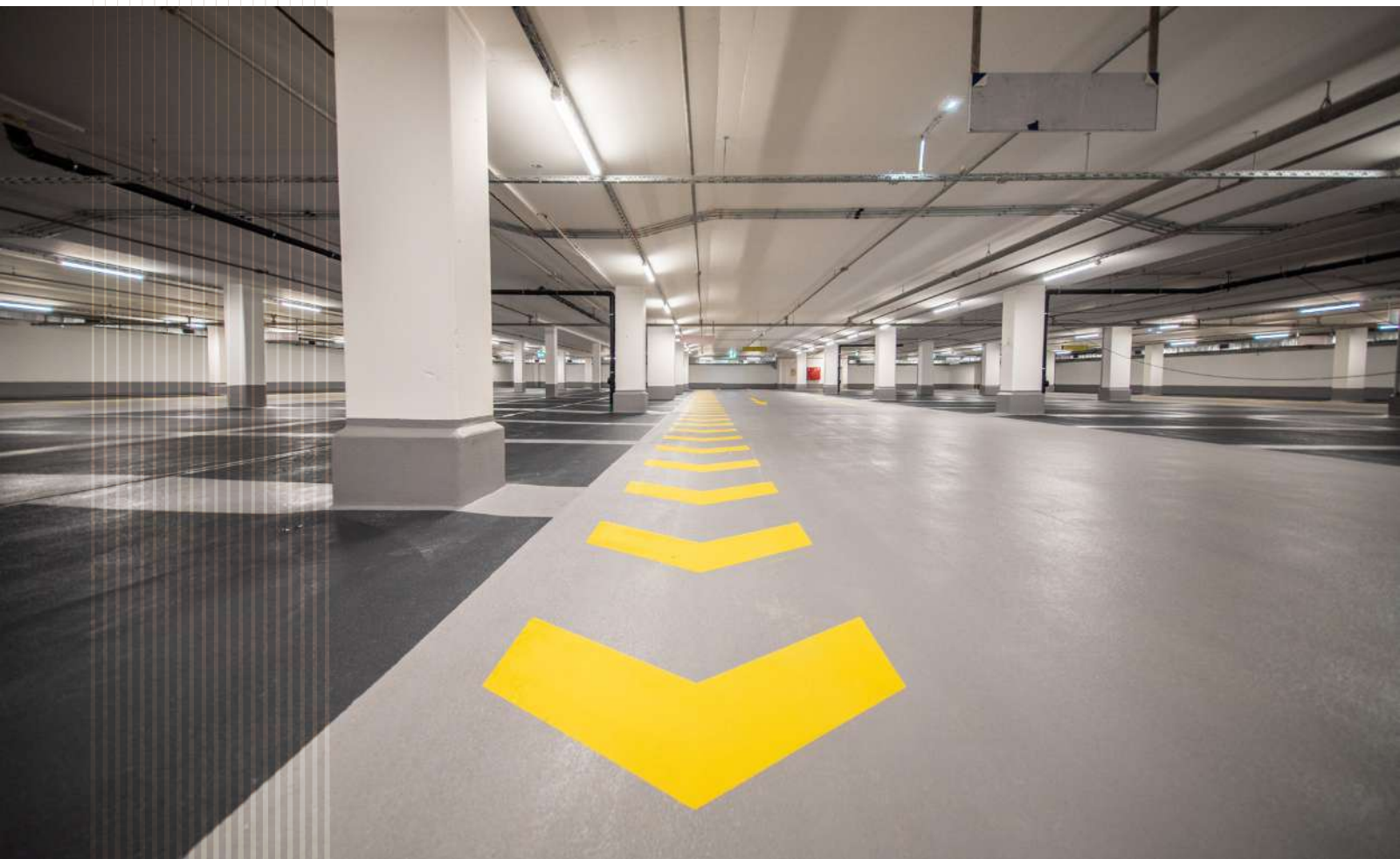


МОЖЖЕВЕЛЬНИК





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА





На территории комплекса будет построен современный детский сад под названием «Ручеёк» с комплексными программами развития и подготовкой к школе.



На территории комплекса будет построен наземный и многоуровневый подземный паркинг на 2300 мест. Для жителей это отличное решение. К тому же отсутствие автомобильных парковок возле подъездов снижает движение машин по дворовой территории, обеспечивая более высокий уровень безопасности.

- ПАРКОВКА НА 2300 МЕСТ
- ДЕТСКИЙ САД НА 180 МЕСТ



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

15 МИН

Супермаркет
«Табрис»



10 МИН

Парк «Солнечный Остров»



20^{МИН}

ТРЦ «SBS Megamall»

15^{МИН}

Кубанский
государственный
университет

20^{МИН}

Стадион «Краснодар»

30^{МИН}

ТРЦ «OZ Mall»

15^{МИН}

Спортивный комплекс
«Дом физкультурника»

5^{МИН}

Центр
гребного спорта





АТМОСФЕРА ГАРМОНИИ И СПО



КОИСТВИЯ НА КАЖДОМ ШАГУ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Для своих комплексов компания ССК использует качественные материалы для подготовки квартир к сдаче и выполняет хорошую предчистовую отделку. Она предусматривает остекление окон и балконов, разводку инженерных коммуникаций, подготовку всех поверхностей к финишному оформлению.

Когда проводка и коммуникации разведены по комнатам и подключены, остается заниматься только самой приятной – дизайнерской – частью ремонта.



разводка электрики
на кухне с учетом столешниц



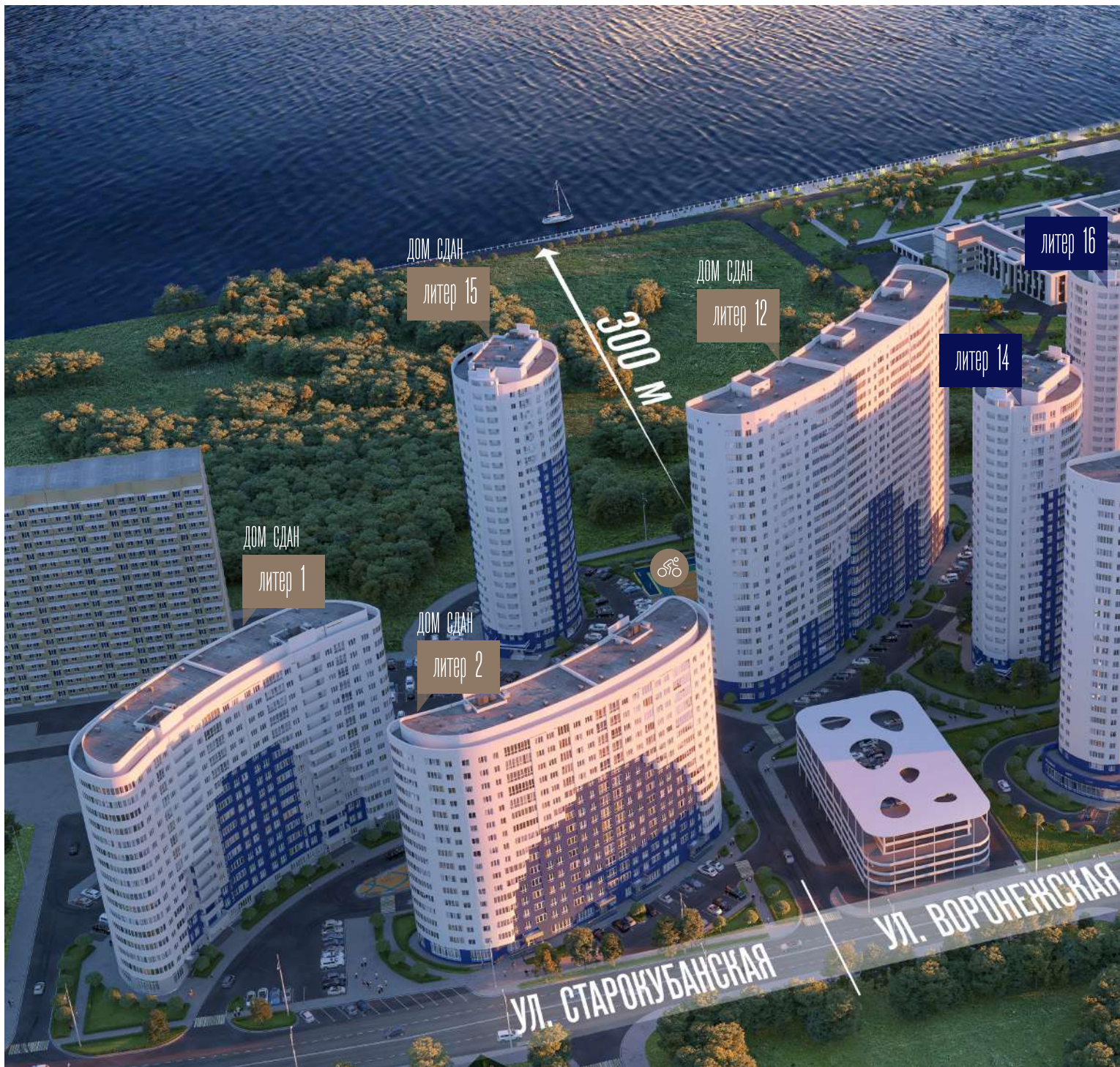
большой выбор
планировок

2,85

метра
высота потолков

увеличенная
площадь окна

разводка отопления
в стяжке пола



ДОМ СДАН

литер 15

ДОМ СДАН

литер 12

литер 16

литер 14

ДОМ СДАН

литер 1

ДОМ СДАН

литер 2

УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ

УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ

300 М





ДОМ СДАН

литер 10

литер 13

литер 11



Детский сад «Ручеёк»
на 180 мест



Школа
на 1100 мест



Школа-интернат
для одарённых детей
«Наследие»



Памп-трек



Благодаря необычному рельефу береговой линии
предусмотрен разноуровневый ландшафтный дизайн территории

Въезд в подземный паркинг



Ул. Старокубанская

11 ЛИТЕР

13 ЛИТЕР

10 ЛИТЕР

14 ЛИТЕР

12 ЛИТЕР

16 ЛИТЕР

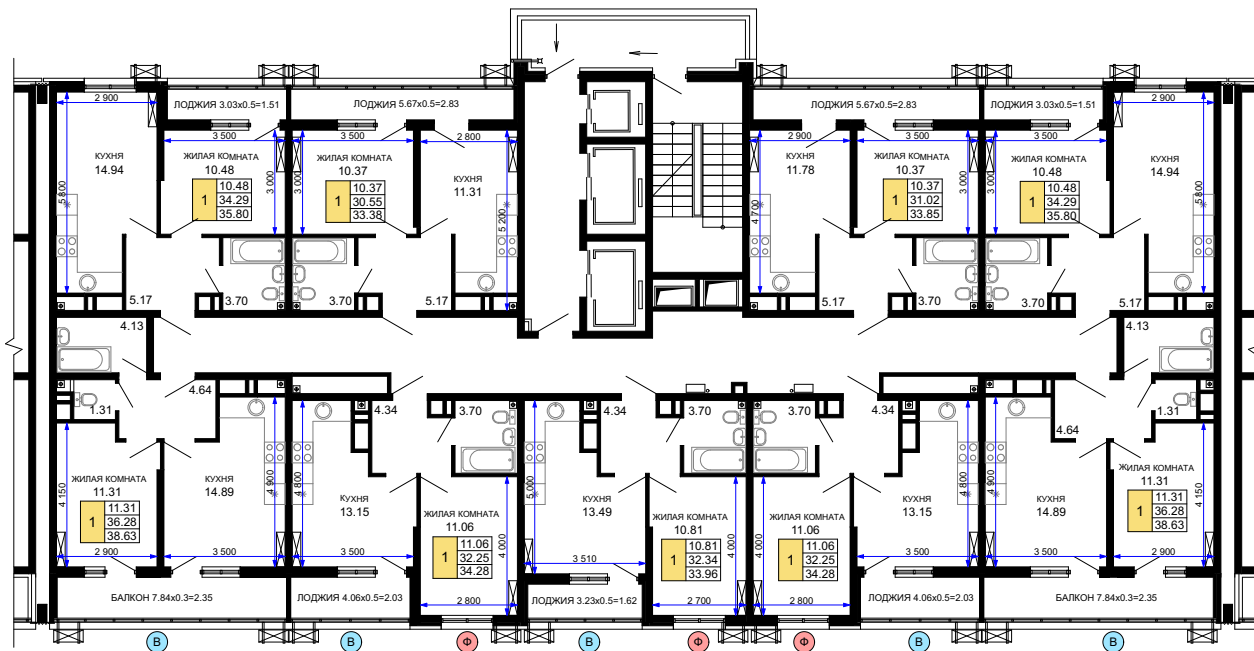
15 ЛИТЕР

оз. Старая Кубань

литер 11

этаж 20-24

подъезд 2



литер 11 | этаж 3-19 | подъезд 3

Однокомнатные
квартиры

от 31,9 до 38,63 м²





Ул. Старокубанская

11 ЛИТЕР

13 ЛИТЕР

10 ЛИТЕР

14 ЛИТЕР

12 ЛИТЕР

16 ЛИТЕР

15 ЛИТЕР

оз. Старая Кубань

литер 11

этаж 20-24

подъезд 3



литер **11** | этаж **3-19** | подъезд **4**

Однокомнатные
квартиры

от 30,11 до 43,7 м²

Двухкомнатные
квартиры

от 57,5 до 57,62 м²

Трёхкомнатные
квартиры

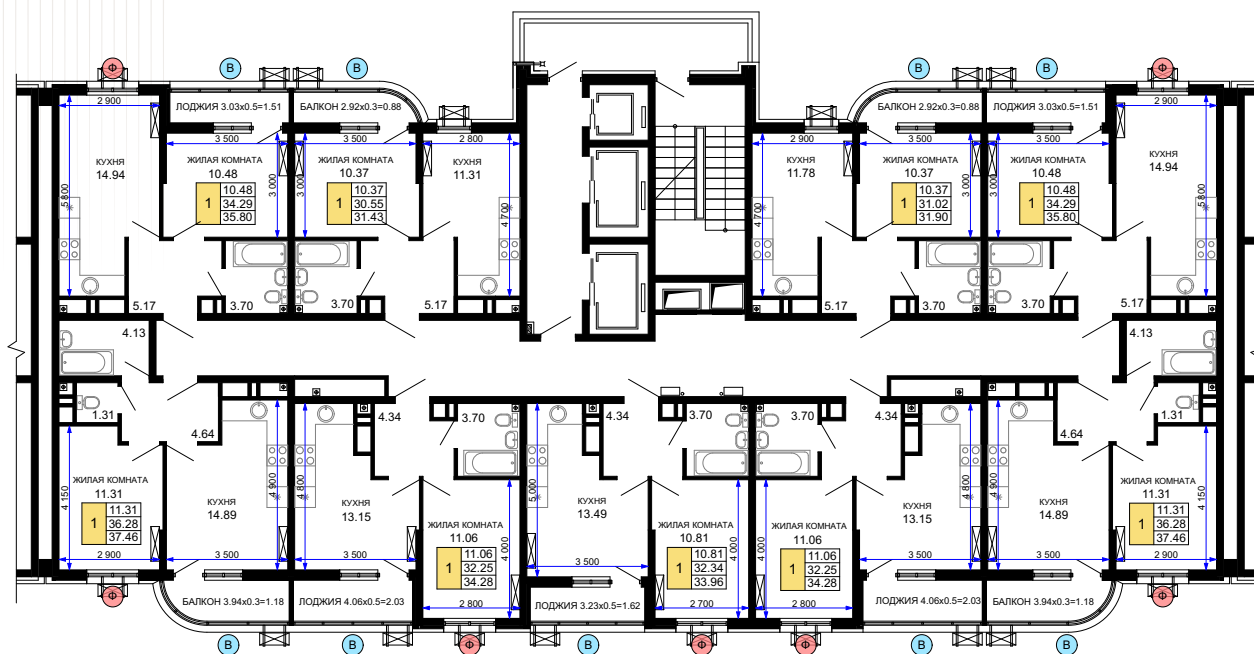
от 76,77 до 79,33 м²



литер 13 | этаж 3-19 | подъезд 2

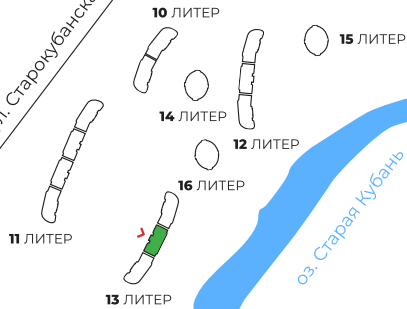
Однокомнатные
квартиры

от 31,43 до 38,63 м²





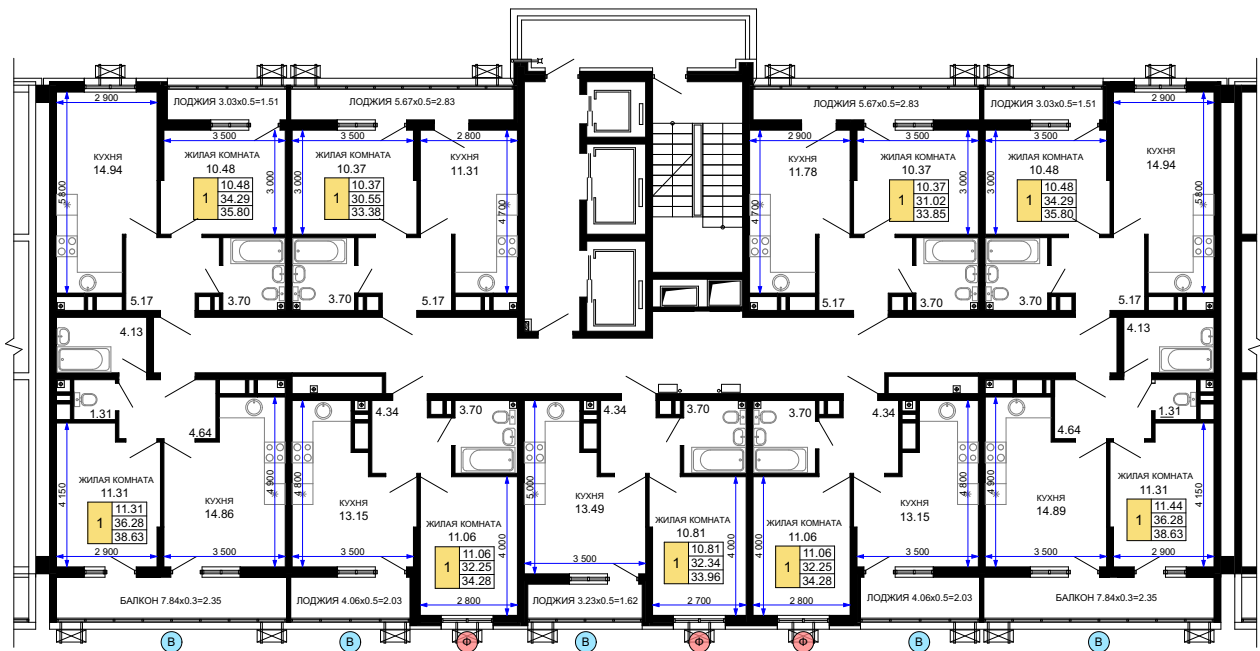
Ул. Старокубанская



литер 13

этаж 20-24

подъезд 2



литер **13** | этаж **3-19** | подъезд **3**

Однокомнатные
квартиры

от 30,11 до 43,7 м²

Двухкомнатные
квартиры

от 57,5 до 57,62 м²

Трёхкомнатные
квартиры

от 76,79 до 79,35 м²



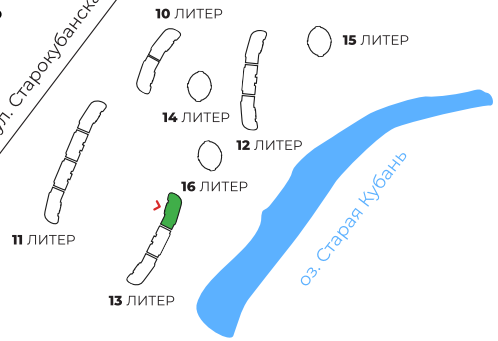


Ул. Старокубанская

литер 13

этаж 20-24

подъезд 3



литер **14,16** | этаж **3-9**

Однокомнатные
квартиры

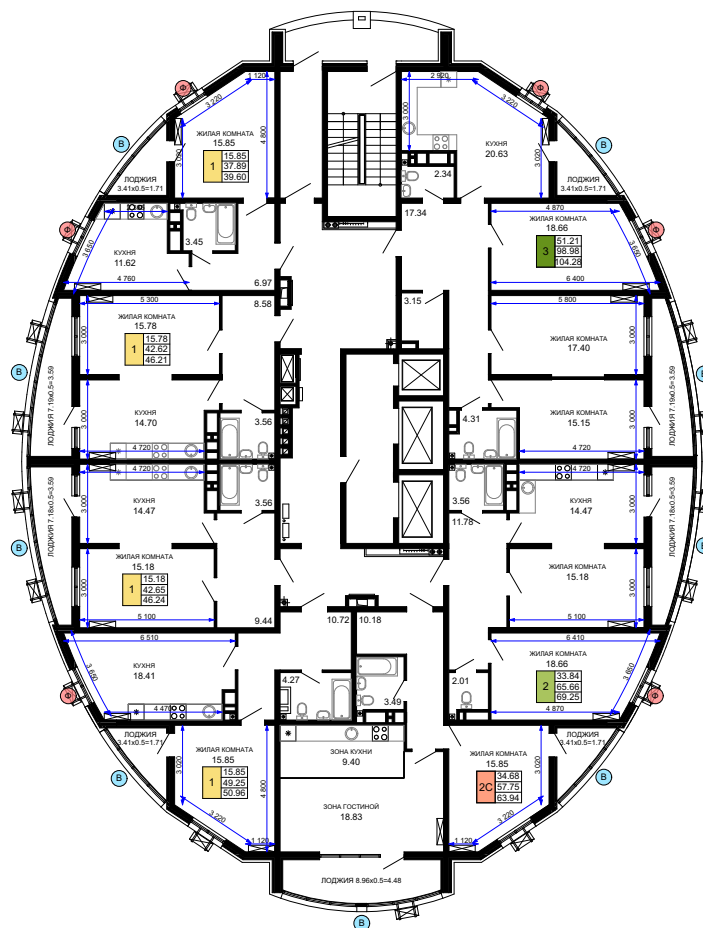
от 39,6 до 50,96 м²

Двухкомнатные
квартиры

от 63,94 до 69,25 м²

Трёхкомнатные
квартиры

от 104,28 до 115,39 м²



литер 10 | этаж 3-19 | подъезд 2

Однокомнатные
квартиры

от 30,34 до 42,98 м²

Двухкомнатная
квартира

61,99 м²

Трёхкомнатная
квартира

81,22 м²





Подбор квартиры

.....
литер, № подъезд, № этаж, № площадь, м² комнат, кол-во цена, м² цена квартиры, рублей

.....
.....
.....

Способ приобретения

.....
первоначальный взнос, рублей ежемесячный платёж, рублей ставка, % банк, наименование

.....
.....
.....
.....

#ССК #SSK

#жилой комплекс фонтаны

220422

 Строительная
компания

Краснодар
ул. Фадеева, 212



sskuban.ru
8 800 550 33 73